

المحتوى CONTENTS

01 | ABOUT US
نبذة عنا

02 | Welcome to Mazaya Health Care
مرحباً بكم في قطاع المزايا الطبي

03 | About the Project
نبذة عن المشروع

04 | Location
الموقع

05 | Technical Design
التصميم التقني

06 | Clinic Divisions
تقسيم العيادات

07 | Laboratory & Radiology Unit
وحدة المختبر والأشعة

08 | Project Facilities
مرافق المشروع

09 | Project Services
خدمات المشروع

10 | Medical Specialties
التخصصات الطبية

11 | Exterior & Interior Shots
التصميم الداخلي والخارجي



KUWAIT
HEALTH CARE SECTOR
IS IN TRANSITION...
GROWTH IN NUMBER
OF PRIVATE HOSPITALS,
MEDICAL CENTERS,
AND
POLYCLINICS
ACCESS TO
PRIVATE HEALTHCARE
INSURANCE
BECOME
EASIER
TO KUWAIT NATIONALS
AND
EXPATRIATES



“HEALTH IS A STATE OF
COMPLETE HARMONY
OF THE BODY, MIND
AND SPIRIT. “TO EN-
SURE GOOD HEALTH:
EAT LIGHTLY, BREATHE
DEEPLY, LIVE MOD-
ERATELY, CULTIVATE
CHEERFULNESS, AND
MAINTAIN AN INTEREST
IN LIFE.”

Joseph Pilates

ABOUT US

The company was established in 1998 and started operation as Al Mazaya Holding Company in 2004 with a paid up capital of KD 15 million to reach KD 68.8 million . Al Mazaya is a publicly- traded company dually listed on both Boursa Kuwait and Dubai Stock Markets. Al Mazaya provides various comprehensive real estate products and services in several fields, among them housing projects such as deluxe villas and high-class residential buildings, commercial projects such as office and retail buildings, and health projects such as medical centers.



بنية تحتية

تأسست شركة المزايا في العام 1998، وبدأت بمزاولة نشاطها تحت مظلة «المزايا القابضة» عام 2004، برأسمال مدفوع قدره ١٥ مليون دينار كويتي، وفيما بعد تم زيادة رأسمال الشركة ليصل إلى 68.8 مليون دينار كويتي وإدراجها في بورصة الكويت وفي سوق دبي المالي. و«المزايا القابضة» تعد إحدى الشركات العقارية الرائدة والتي ينصب إهتمامها على قطاع التطوير العقاري والاستثمار في مشاريع متنوعة بالمنطقة كالمشاريع السكنية، التجارية، المكاتب ومشاريع القطاع الطبي، مثل المراكز والعيادات الطبية المتخصصة.



PIONEERS IN REAL ESTATE DEVELOPMENT



الكويت KUWAIT

دبي DUBAI

البحرين BAHRAIN

متنصرون في التطوير العقاري



OMAN عُمان

KSA السعودية

TURKEY تركيا

WELCOME TO MAZAYA HEALTH CARE

Mazaya's vast experience in the Medical Industry started in Dubai and it has continued to expand and broaden its horizons all over Kuwait's private health care sector. From prestigious projects, such as Dubai Health Care City, to some of the most eye-catching and prime Clinic Towers in Kuwait, Al Mazaya has drawn attention to its medical facility know-how and has set a high stance for the industry. Mazaya continues to expand its reach in the Medical Industry both regionally and internationally.

Mazaya's vast experience in the Medical Industry started in Dubai and it has continued to expand and broaden its horizons all over Kuwait's private health care sector. From prestigious projects, such as Dubai Health Care City, to some of the most eye-catching and prime Clinic Towers in Kuwait, Al Mazaya has drawn attention to its medical facility know-how and has set a high stance for the industry. Mazaya continues to expand its reach in the Medical Industry both regionally and internationally.

I DUBAI HEALTH CARE CITY (DHCC) مدينة دبي للرعاية الصحية

Location: DUBAI



POLYCLINICS مجمع عيادات

I CLOVER CENTER مركز كلوفر الطبي

Location: AL JABRIYA



POLYCLINICS مجمع عيادات

II WARA HOSPITAL مستشفى واره

Location: SABAH AL SALEM

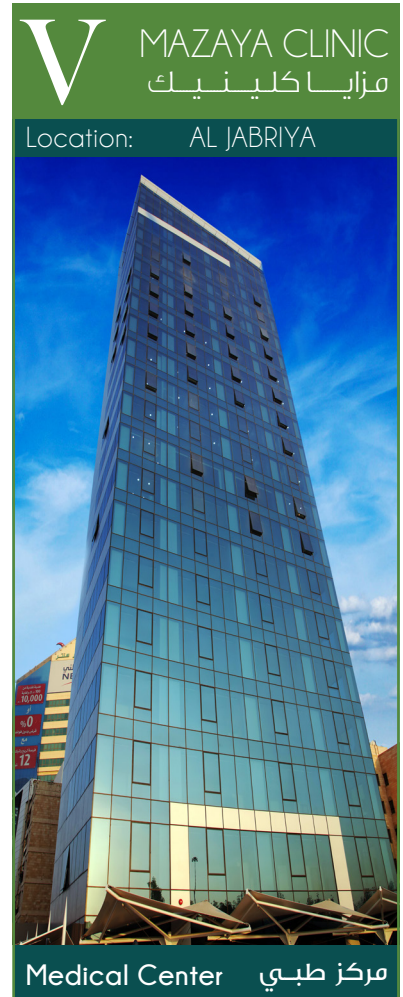


HOSPITAL مستشفى

مركزها الطبي في قطاع المزاريب

انطلقت التجربة الطبية المتميزة لمجموعة المزاي من دبي ومن هناك بدأت في الانتشار و التوسع بفعالية على امتداد قطاع الرعاية الصحية الخاص في كافة أنحاء الكويت. فبدءً من المشاريع المرموقة ، مثل مدينة دبي الطبية، وصولاً إلى بعض من أكثر المشاريع لفتاً للأنظار على الساحة الطبية الكويتية، نجحت مجموعة المزاي في جذب الانتباه إلى القدرات الفائقة في منشآتها الطبية وساهمت في الارتقاء بمعايير صناعة الرعاية الصحية في الدولة. وتواصل المزاي التوسع في قطاع الرعاية الصحية إقليمياً ودولياً.

انطلقت التجربة الطبية المتميزة لمجموعة المزاي من دبي ومن هناك بدأت في الانتشار و التوسع بفعالية على امتداد قطاع الرعاية الصحية الخاص في كافة أنحاء الكويت. فبدءً من المشاريع المرموقة ، مثل مدينة دبي الطبية، وصولاً إلى بعض من أكثر المشاريع لفتاً للأنظار على الساحة الطبية الكويتية، نجحت مجموعة المزاي في جذب الانتباه إلى القدرات الفائقة في منشآتها الطبية وساهمت في الارتقاء بمعايير صناعة الرعاية الصحية في الدولة. وتواصل المزاي.



ABOUT THE PROJECT

Mazaya Clinic (V) aims to bring forth a high quality healthcare tower and deliver world class healthcare and clinical excellence to Kuwait's private healthcare sector.

The Tower consists of a high-rising development:

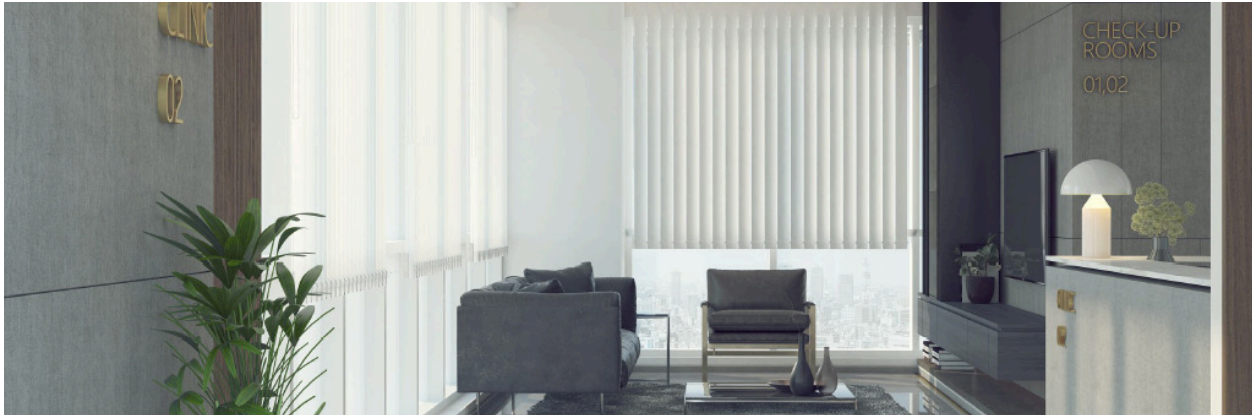
- 19 floors.
- 19 multi-specialization clinics.
- 1 Clinic per Floor

يهدف مزايا كلينيك (V) إلى إنشاء مركز رعاية صحية ذي جودة عالية يقدم مستويات عالمية من الخدمة في قطاع الرعاية الصحية الخاص في الكويت.

يتكون البرج من:

- 19 طابق .
- 19 عيادة متعددة التخصصات.
- عيادة في كل طابق

عن المشروع
نبذة









LOCATION

PRIME LOCATION IN JABRIYA

Mazaya Clinic (V) is located in a prime location on the 4th ring road in the Jabriya Area. The Jabriya Area has become one of the main medical hubs in Kuwait.

A 19 Floor high-rise soaring directly on the 4th ring road with access directly off the Highway. The tower enjoys direct views overlooking the skyline of Kuwait City,

- Directly on the 4th ring road way.
- 10 Minutes from Kuwait City.

يقع مزايا كلينيك (V) في موقع استراتيجي متميز على طريق الدائري الرابع في منطقة الجابرية التي باتت تمثل أحد أهم التجمعات الطبية في مدينة الكويت.

ويتكون البرج من 19 طابقا وبإطلالة مباشرة على طريق الدائري الثالث. كما يتمتع البرج بإطلالة مباشرة على الآفاق الرحبة لمدينة الكويت.

- مباشرة على طريق الدائري الرابع.
- 10 دقائق من مدينة الكويت.

الموقع

موقع متميز في حي جابرية





MAZAYA CLINIC V

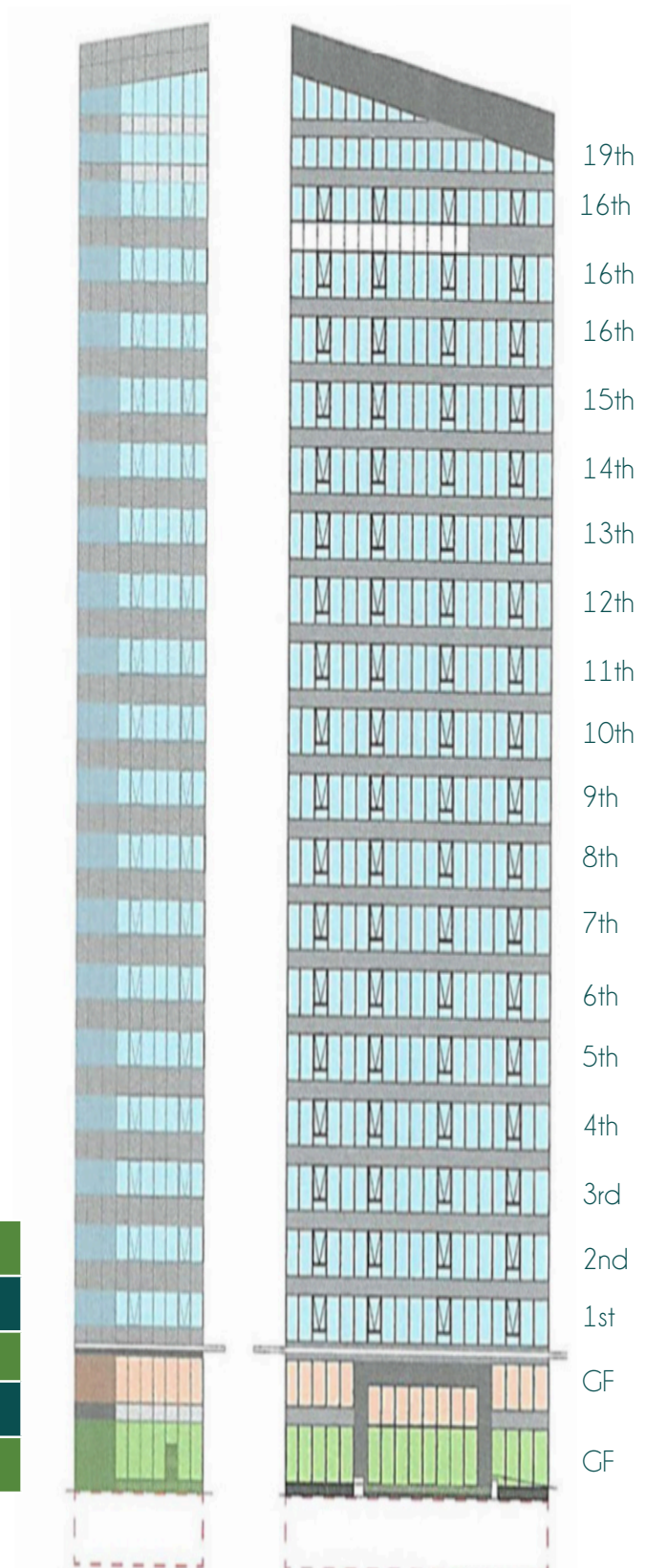
PANORAMIC VIEW FROM CLINICS

نظرة بانورامية من العيادات

التصميم التقني

TECHNICAL DESIGN

| | |
|---------------------|------------------|
| الطوابق / Floors | 19 |
| العيادات / Clinics | 19 |
| Floor 01 - 19 | Clinics / Floor |
| الصيدلية / Pharmacy | 50m ² |
| المقهى / Café | 16m ² |



| Plot Area 1,250m ² | | | | |
|-------------------------------|-----------|----------|----------|------------|
| Floor | Use | Net Area | Services | Gross Area |
| Ground | Pharmacy | 50 | | 50 |
| | Café | 16 | | 16 |
| Basement 1 | Operation | 1000 | | 1000 |
| 1st Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 2nd Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 3rd Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 4th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 5th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 6th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 7th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 8th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 9th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 10th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 11th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 12th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 13th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 14th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 15th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 16th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 17th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 18th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| 19th Floor | Clinic | 180 | 22 | 202 |
| Total Tower | | 4,486 | 418 | 4,904 |

BASEMENT

الأسفل

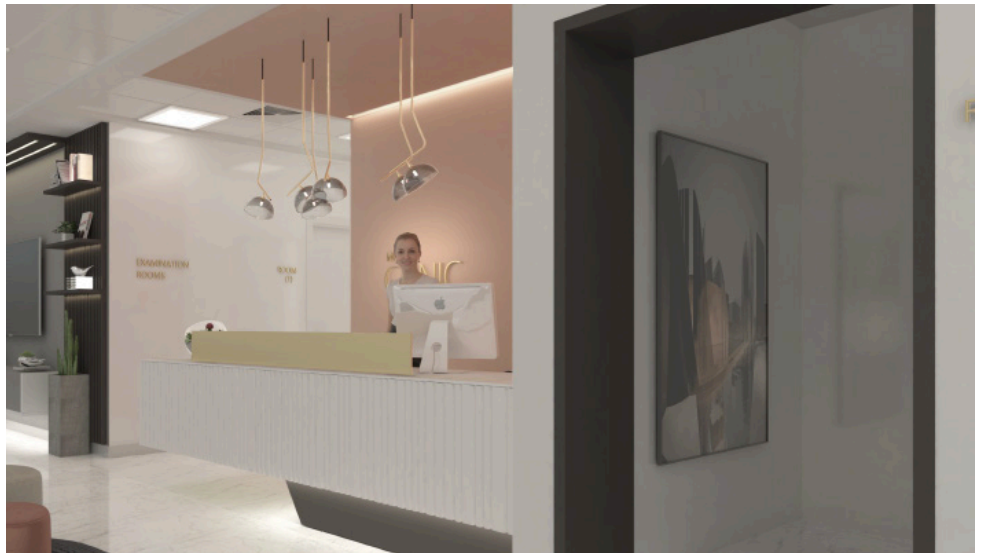


X - RAY UNIT
Plan

| Use | Net area | Services | Gross area |
|--------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| X - RAY UNIT | 1000m ² | 0m ² | 1000m ² |

GROUND FLOOR

الطابق الأرضي



GROUND FLOOR
PLAN

| Use | Net area | Services | Gross area |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Pharmacy - صيدلية | 50 m ² | 0 m ² | 50 m ² |
| Cafe - كافيه | 16 m ² | 0 m ² | 50 m ² |

FLOORS FROM 1-19

الطابق الأول إلى التاسع عشر

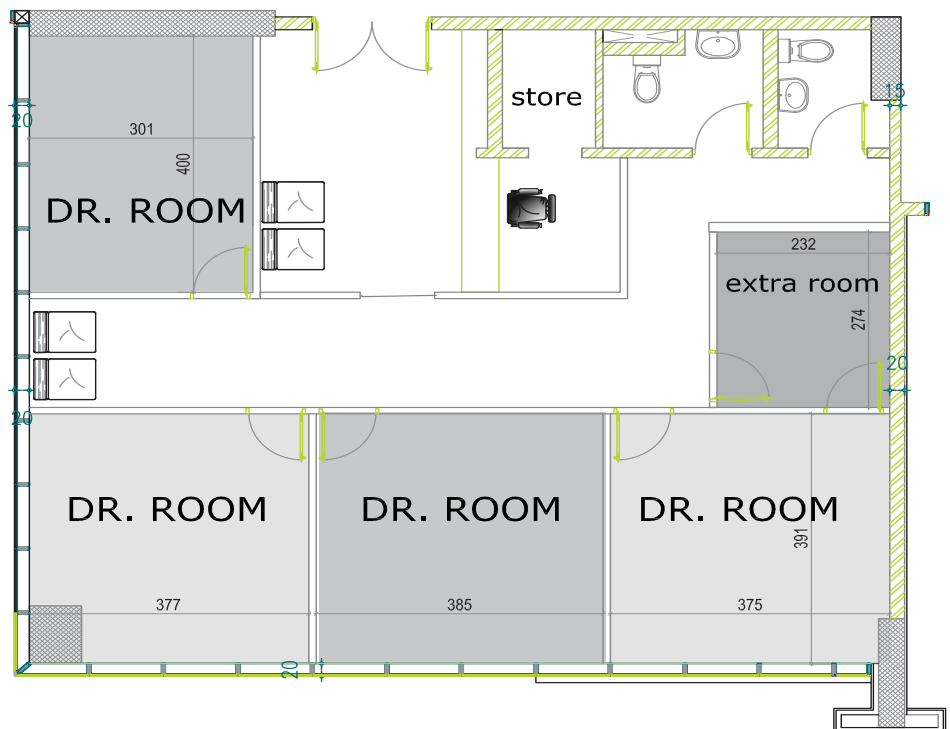
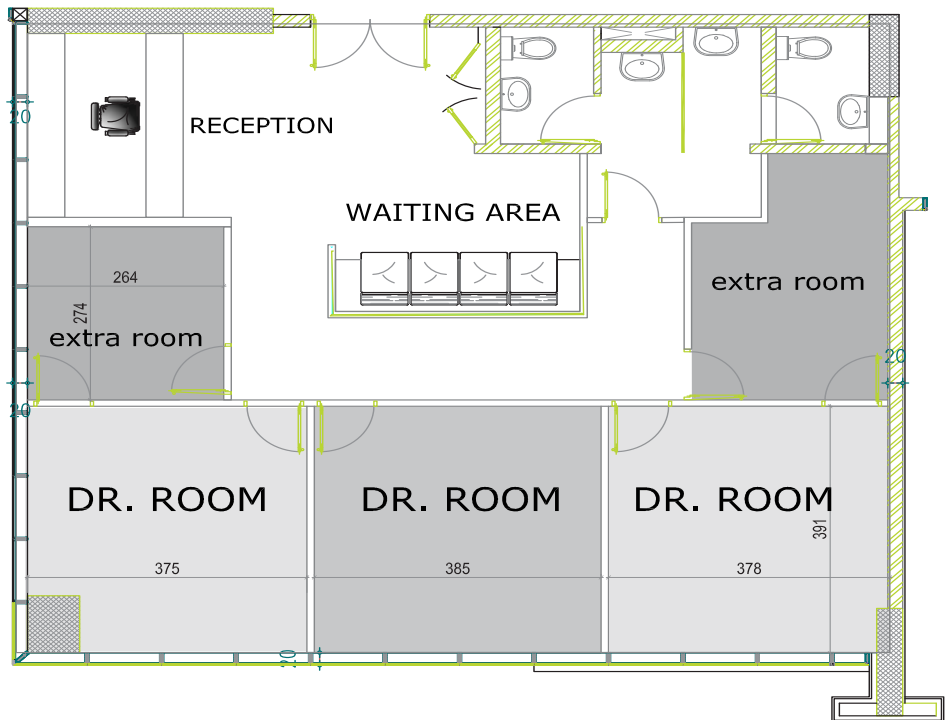


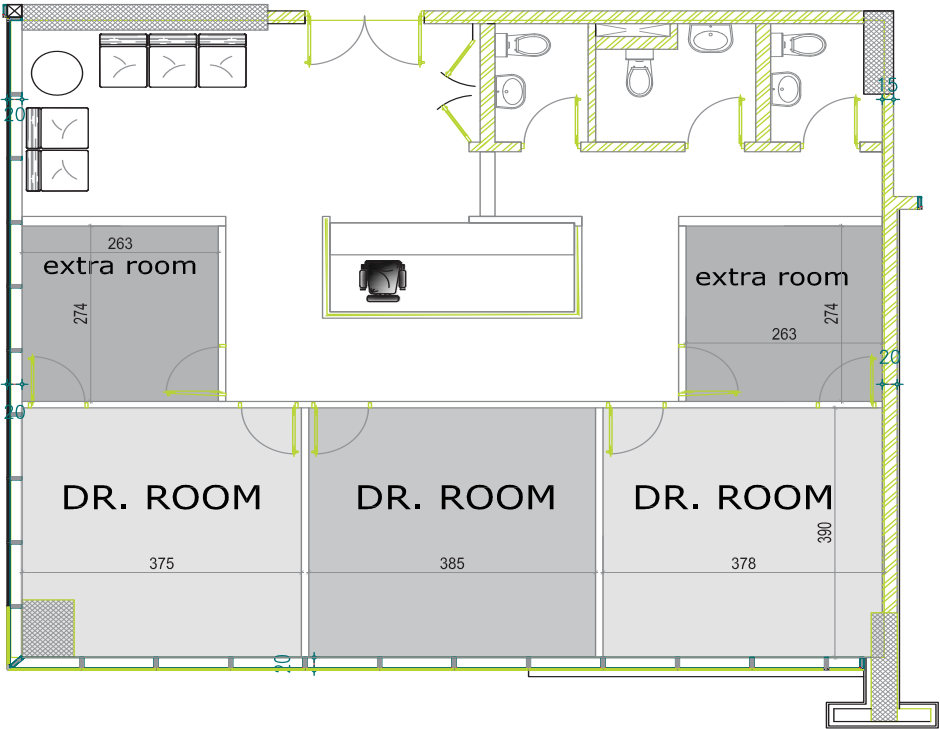
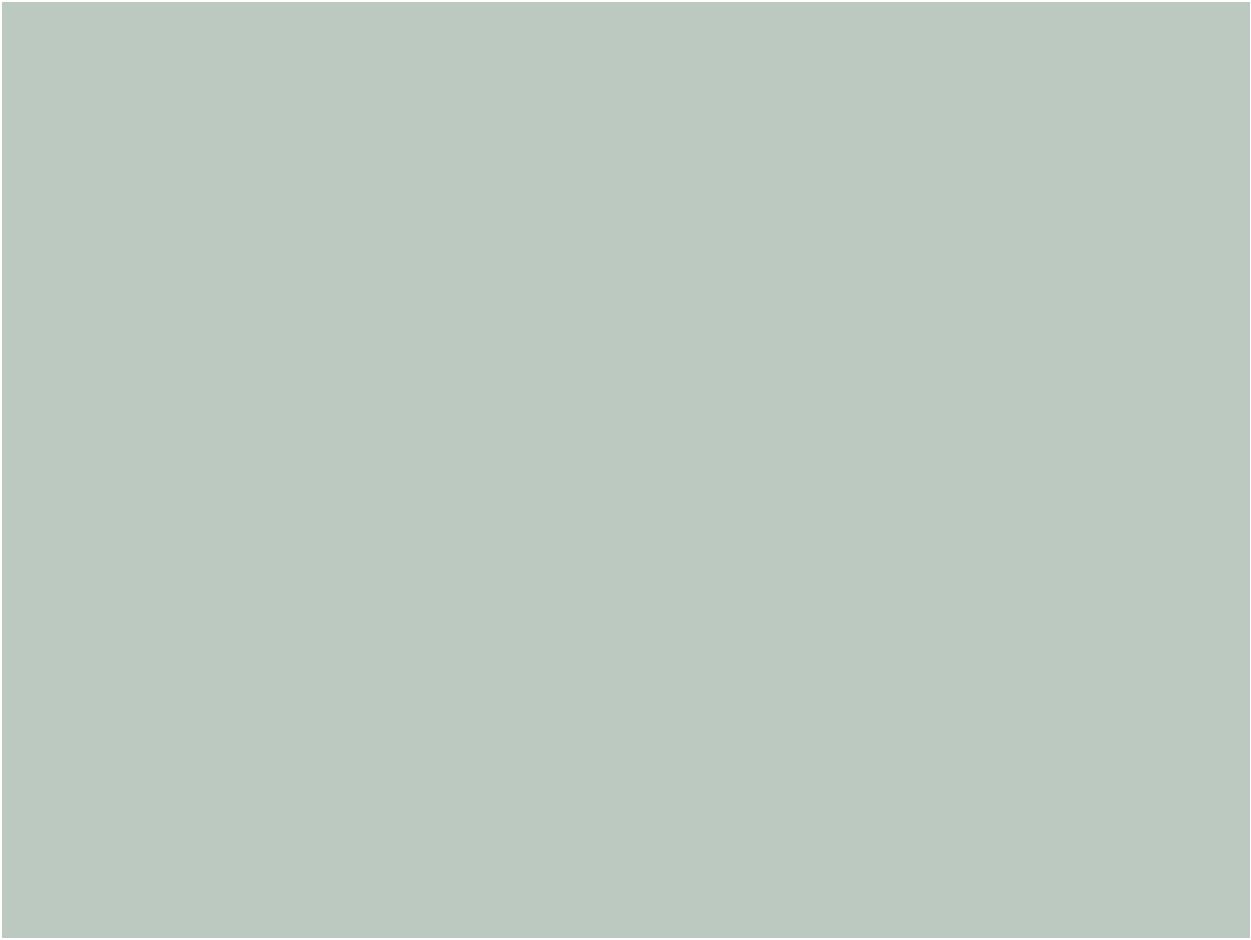
| Use | Net area | Services | Gross area |
|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| عيادة - Clinic | 180 m ² | 22 m ² | 202 m ² |



CLINIC DIVISIONS

قسم العيادات





PANORAMIC VIEW FROM CLINICS

نظرة بانورامية من العيادات

LABORATORY UNIT وحدة المختبر

The laboratory workspace unit are essential facilities provided at Mazaya Clinic (V). It is characterized by their safety standards, spacious areas, and latest technology & equipments.

The design of these units can be divided and customized to match different needs.

تعد مساحة العمل في المختبر ووحدة الأشعة من المرافق الأساسية المتوفرة في مزايا كلينك (V) الطبية. وهي تتميز بمعايير سلامة مهنية عالمية المستوى، ومساحات واسعة، مع استخدام أحدث التقنيات والمعدات.

يمكن تقسيم تصميم هذه الوحدات لتناسب مع الاحتياجات المختلفة وتلبية جميع التوقعات.



RADIOLOGY

MRI | X-RAY

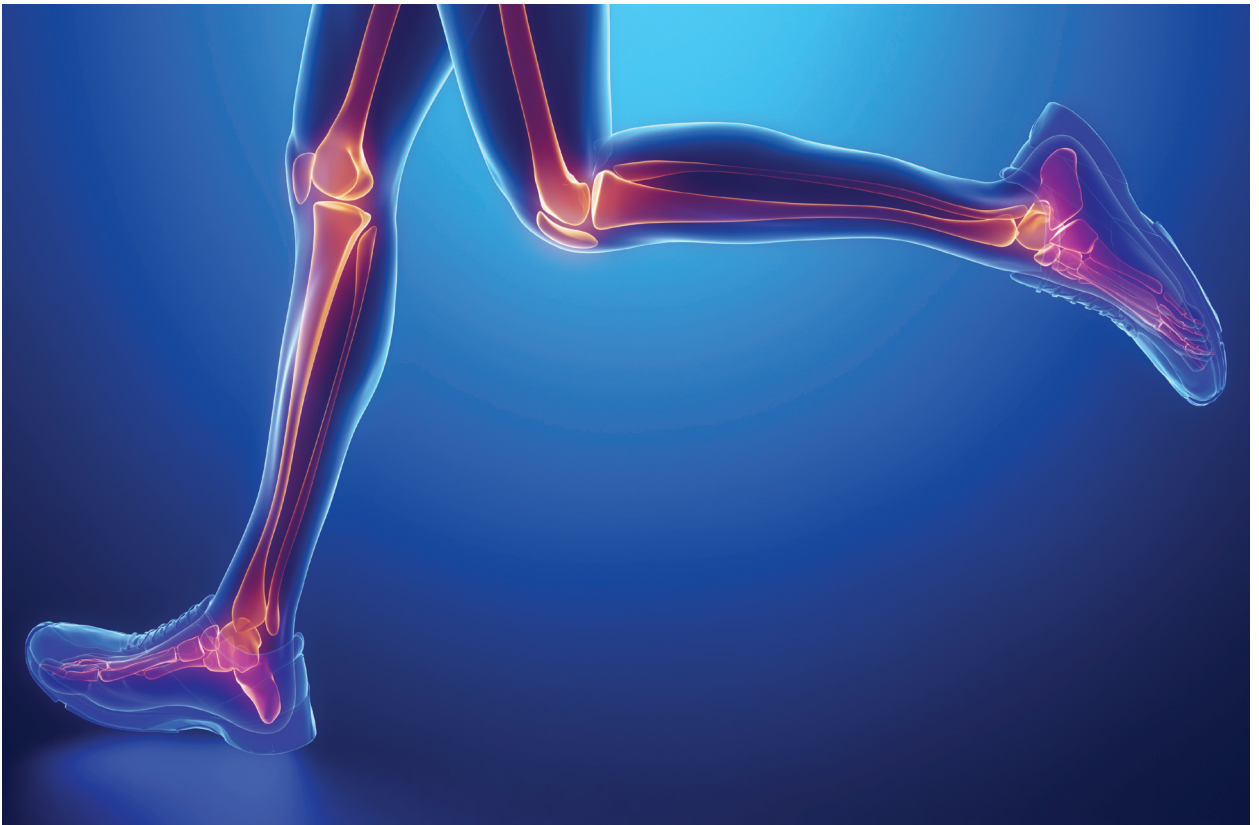
Radiology Unit

- MRI
- X-Ray
- CT Scan
- Ultrasound
- Fluoroscopy

قسم الأشعة

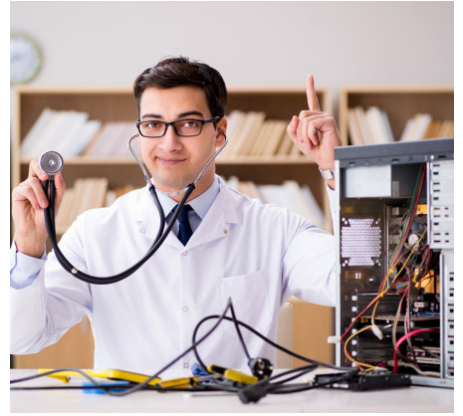
- الرنين المغناطيسي
- الأشعة السينية
- الأشعة المقطعية
- الموجات فوق الصوتية
- التنظير

قسم الأشعة الرنين المغناطيسي



PROJECT SERVICES

خدمات المشروع



Mazaya will ensure that Mazaya Clinic (IV) is well serviced and complimented. The quality and standard of our projects comes hand in hand with the elite services provided. From a full fledged security team to valet parking services to cleaning and maintenance, the Tower will encompass different services and facilities to provide ultimate customer and tenant satisfaction.

يوفر مزاياا كLINIC (E) أرقى وأحدث خدمات الأمن والنظافة والصيانة للمبنى من أجل توفير بيئة آمنة ونظيفة لجميع الأطباء والمرضى والزوار ، وسوف يجري توفير هذه الخدمات على مدار الساعة. وطيلة أيام الأسبوع بالإضافة إلى أحدث النظم المتطورة في مجال تكنولوجيا المعلومات والتي تتوافق مع أحدث التقنيات والمعدات الطبية من أجل ضمان رضا العملاء والمستأجرين وتلبية جميع توقعاتهم وطموحاتهم.



• خدمات الاستقبال

• خدمات التنظيف

• خدمات الأمن

• خدمات الصيانة

• إدارة المرافق

• خدمات التأجير

• خدمة العملاء

• خدمات تكنولوجيا المعلومات

• خدمة إيقاف السيارات

• خدمات الإيجار المتنوعة

• تحصيل الإيجار

• برنامج خدمة إدارة العملاء

- RECEPTION SERVICES
- CLEANING SERVICES
- SECURITY SERVICES
- MAINTENANCE SERVICES
- FACILITY MANAGEMENT
- LEASING SERVICES
- CUSTOMER CARE SERVICES
- VALET PARKING SERVICES
- IT SERVICES
- VARIABLE RENT
- RENT COLLECTION
- CRM (Customer Relation Management system)



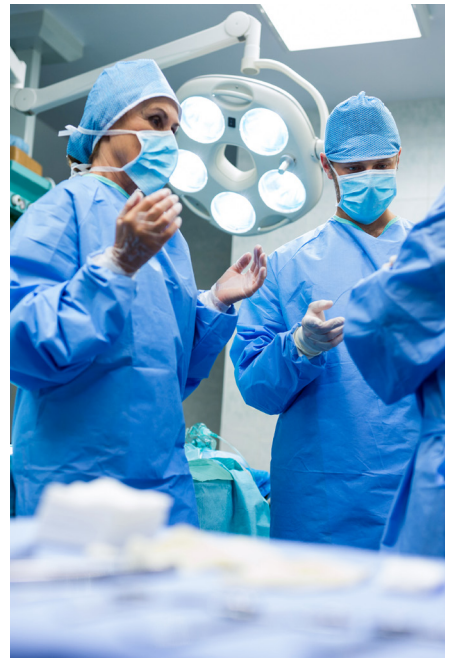
MEDICAL SPECIALTIES

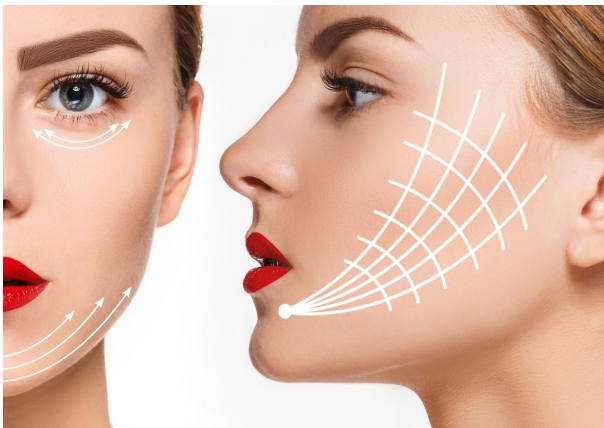
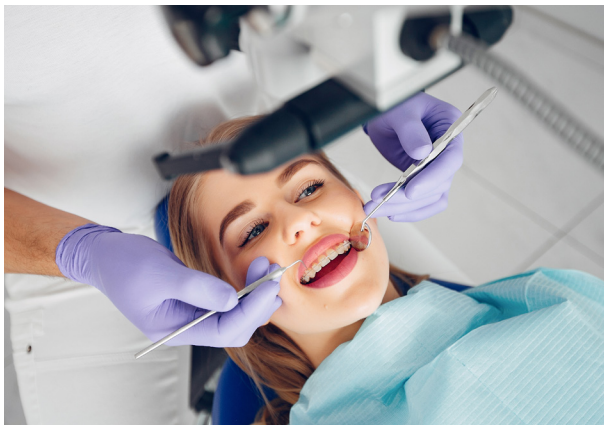
التخصصات الطبية

Mazaya Clinic (IV) seeks to bring forth a medical center with numerous clinics, specializations, facilities, and services to meet the demands and needs of the market with a focus on quality and high standard services.

يضم مزايا كلينيك (٤) العديد من التخصصات الطبية التي تلبي حاجة المجتمع مع التركيز على تقديم خدمات مميزة ذات جودة عالية.

- Cardiolgists
- Dentists
- Dermatologists
- Dieticians & Nutritionists
- General Practitioners (G.P)
- Internists
- Neurologists
- Obstetricians Gynecologists Optometrists
- Osteopaths
- Otolaryngologists (E.N.T.)
- Pediatricians
- Physiotherapists
- Plastic Surgeons
- Urologists
- Radiology unit
- Laboratory
- جراحة القلب
- طب الأسنان
- الجلدية والتناسلية
- التغذية والتخسيس
- الطب العام
- الباطنية
- الأعصاب
- النساء والتوليد
- العظام
- الأذن والأنف والحنجرة
- الأطفال
- العلاج الطبيعي
- جراحة التجميل
- المسالك البولية
- الأشعة التشخيصية
- التحاليل الطبية







MAZAYA CLINIC V

PANORAMIC VIEW FROM CLINICS

نظرة بانورامية من العينات





BE AMONG THE ELITE



CONTACT INFO معلومات الإتصال

Sales Office
Customer Service

مكتب المبيعات
خدمة العملاء



185 8885

9720 6868



MAZAYA
CLINIC V

www.mazayahealthcare.com
marketing@mazayarealestate.com



All rights reserved. Apart from any fair dealing for the purposes of private study, research, criticism or review as permitted under the Copyright act, no part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without permission of the publisher.

جميع الحقوق محفوظة وبصرف النظر عن أي تعامل عادل وذلك لغرض الدراسة الخاصة والبحث أو النقد أو المراجعة على النحو المسموح به بموجب قانون حقوق الطبع والنشر، فإن أي جزء من هذا الإصدار لا يجوز نسخه أو تخزينه في نظام استرجاع أو نقله بأي شكل وبأية وسيلة إلكترونية أو ميكانيكية أو التصوير أو التسجيل أو غير ذلك، دون الحصول على إذن من الناشر.

© Copyright Al Mazaya Holding Co. 2018

© حقوق النشر محفوظة لشركة المزايا القابضة 2018

All specifications are for indication purposes and subject to change according to the project construction phase.

جميع التصميمات و المواصفات الموضحة هي إسترشادية ويهدف التسويق وخاضعة للتعديل خلال تنفيذ المشروع .



M A Z A Y A
AIM TO LEAD



مزايا
نسعى إلى الريادة

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Hot Line +965 1858885
Fax +965 22411901
p p p 'f ZsZrZahđ lg`'hf

المكتب الرئيسي بالكويت
ص.ب 3546، الصفاة 13036، الكويت
برج المزايا 01 | الطابق 24 | المرقاب
الخط الساخن +965 1858885
فاكس +965 22411901
p p p 'f ZsZrZahđ lg`'hf